NewsRoom.pr

# Immobilienübersicht „Headline“ – PEMA 1 Innsbruck

Nach nur eineinhalb Jahren Bauzeit wurde das Prestigeprojekt „Headline“ der PEMA Holding in Innsbruck fertiggestellt. 2012 wurde der multifunktionale Gebäudekomplex unmittelbar neben dem Hauptbahnhof eröffnet. Auf dem ehemaligen Gelände des Postverteilerzentrums steht nun ein zwölfgeschossiger, 49 Meter hoher Turm. Daneben schmiegt sich der fünfgeschossige Grund-Baukörper mit großzügigen Innenhöfen an. Unterirdisch wurde eine dreigeschossige Tiefgarage mit ca. 180 Stellplätzen errichtet.

*02.08.2013* *Brunecker Str. 1, 6020 Innsbruck* *Architektur, Immobilien* *PEMA Holding*

*„Headline“ Außenansicht: PEMA 1 Innsbruck*

Die PEMA Holding hat für „Headline“ 21.000 m² Flächen für Hotel- & Büronutzung errichtet. Auch umliegende Geschäftsflächen profitieren von der Aufwertung des Geländes rund um den Innsbrucker Hauptbahnhof. Um auch die Öffentlichkeit miteinzubeziehen wurde die Dachterrasse im 13. Obergeschoss mit einem 360° Panoramablick für Besucher frei zugänglich gemacht.

Für das Design der Immobilie war das **Architekturbüro Henke Schreieck** verantwortlich, das aus einem Architektenwettbewerb 2010 als Sieger hervorgegangen ist.

**„Headline“ ist voll vermietet**
Im Erdgeschoss und in den großräumigen Innenhöfen befinden sich diverse Geschäftslokale. Als Hauptmieter des Bürobereichs sind das Bezirksgericht Innsbruck in den unteren Geschossen auf 5.300 m² und das größte Tiroler Medienhaus Moser Holding u.a. mit der Tiroler Tageszeitung auf 3.000 m² eingezogen. Mit 75 Zimmern hat sich das 4 Sterne Design Hotel Adlers der Familie Ultsch eingemietet. Im 12. Geschoss befindet sich das Restaurant Adlers mit herrlicher Aussichtsterrasse.

**Infos zu „Headline“:**

- Bruttogeschossfläche (BGF) oberirdisch: ca. 21.000 m²
- Kubaturvolumen: ca. 140.000 m³
- Höhe Turm: 12 Stockwerke, 49 m
- Grundstückslänge: 135 m
- Fertigstellung Rohbau / Firstfeier: 30. März 2012

***Allgemeines über PEMA***
*Die PEMA Holding entwickelte seit ihrer Gründung im Jahr 2005 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 800 Millionen Euro in Österreich, Deutschland und Südtirol. Das Unternehmen mit den beiden Standorten in Innsbruck und Wien befindet sich im Eigentum der erfolgreichen Investment-Familien Schafferer und Koch (Kika-Leiner Gründer) und machte sich vor allem in der Europaregion Tirol einen Namen. Im Jahr 2014 eröffnete die PEMA ihr Büro in Wien.*

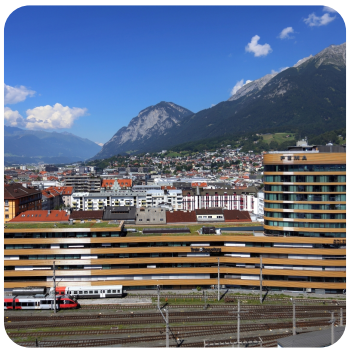
## Artikel-Statistiken

Aa Zeichen: 1710
Zeichen ohne Leerzeichen: 1479
Wörter: 239
Lesezeit: 2 Minuten

## Fotos, 300 dpi

© PEMA Holding

**Stichworte:** PEMA, PEMA 1



© Michael Hierner / PEMA Holding

**Stichworte:** PEMA, PEMA 1

© Michael Hierner / PEMA Holding

**Stichworte:** PEMA, PEMA 1

© Michael Hierner / PEMA Holding

**Stichworte:** PEMA, PEMA 1

## Medienkontakt

**Mag. (FH) Philipp Jochum**
Media Campus Tirol
Brunecker Str. 1
6020 Innsbruck
t: +43 512 214004-18
m: +43 664 3876606
**www.mediacampus.tirol**
**philipp.jochum@pro.media**

## Rückfrage-Hinweis

PEMA Holding
Sterzinger Str. 1
6020 Innsbruck
**www.pema.at/presse**