



## **Basisinformationen PEMA HOLDING**

Die PEMA Holding entwickelte seit ihrer Gründung im Jahr 2005 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 800 Millionen Euro in Österreich, Deutschland und Südtirol. Das Unternehmen mit den beiden Standorten in Innsbruck und Wien befindet sich im Alleineigentum des erfolgreichen Immobilienunternehmers Markus Schafferer und machte sich vor allem in der Europaregion Tirol einen Namen. Im Jahr 2014 eröffnete die PEMA ihr Büro in Wien.

### **„Headline“ – PEMA 1, Innsbruck**

Die ersten Großprojekte hat das Unternehmen in Innsbruck umgesetzt. Mit Headline, dem ersten Hochhaus Innsbrucks seit den olympischen Spielen 1976, konnte die PEMA Holding ihren ersten größeren Auftrag abschließen: Auf insgesamt 21.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche wurden hochwertige Büro- und Geschäftsräume errichtet, die unter anderem das Bezirksgericht Innsbruck, die Moser Holding (Tiroler Tageszeitung) und das Designhotel Adlers beherbergen.

### **PEMA 2, Innsbruck**

Gleich in unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das nächste Prestigeprojekt des Unternehmens, das PEMA 2: ein auf knapp 19.000 m<sup>2</sup> Fläche errichtetes, 50 Meter hohes multifunktionales Geschäfts- und Wohngebäude. Im Sockel ist auf über 4000 m<sup>2</sup> die neue Stadtbibliothek von Innsbruck eingezogen.

### **Brenner Outlet, Südtirol**

In Südtirol war die PEMA Holding zudem Gesellschafter des erfolgreichen Einkaufszentrums Brenner Outlet, direkt an der Grenze zwischen Österreich und Italien. Das Unternehmen beteiligte sich erfolgreich an der Gründung. 2018 wurden die Anteile verkauft.

### **PORR-Tower, Wien**

2014 eröffnete die Pema Holding ihr Büro in Wien und wurde sogleich das erste Mal in der Hauptstadt tätig: Durch den Ankauf des 80 Meter hohen PORR-Towers konnte sich das Unternehmen erstmals am Wiener Immobilienmarkt beweisen. Mit einer Sale-and-rent-back-Variante und einem kompletten Refurbishment des Turms konnten sowohl Kunde und Käufer zufrieden gestellt werden. 2018 gab es eine Änderung der Mehrheitseigentümer-Anteile. Ein größerer koreanischer Investor hält nun rund 76 Prozent der Anteile. Die restlichen 24 Prozent sind noch immer im Besitz der PEMA Holding.

### **Haus am Schottentor, Wien**

Ein weiteres bedeutendes Projekt der PEMA Holding in Wien ist das Haus am Schottentor. Für das prestigeträchtige Objekt an der Wiener Ringstraße in der Schottengasse 6-8 wurde das Immobilienunternehmen vom Eigentümer – den Stiftungen der Familie Koch – mit der Projektentwicklung beauftragt.



Neben einem Nahversorger der mit einem umfangreichen exklusiven Gastronomie-Angebot und einem Supermarkt in der ehemaligen Kassenhalle einzieht, wird auch der internationale Co-Working Pionier und Anbieter „Spaces“ rund 8.700 m<sup>2</sup> beziehen. Zudem haben sich sowohl ein hochwertiges Fitnesscenter als auch die NEW WORK SE mit ihren Töchtern XING E-Recruiting und Prescreen für den prominenten Standort entschieden. Die Revitalisierung wurde speziell ausgerichtet, um dem ehrwürdigen Gebäude gerecht zu werden.

[www.pema.at](http://www.pema.at)